ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02S3GN

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

# Villa moderna con vistas panorámicas en urbanización vigilada

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | SUPERFICIE DEL TERRENO |
| ~440 m² | ~1650 m² |
| N° DE DORMITORIOS | PRECIO |
| 6 | 3.590.000 € |




## Detalles básicos

| Superficie construida | Superficie del terreno | N° de dormitorios |
|---|---|---|
| **~440 m²** | **~1650 m²** | **6** |
| Precio | N° de baños | N° de plazas de parking |
| **3.590.000 €** | **6** | **2** |
| Terraza | Aire acondicionado | Vistas |
| ✓ | **Aire acondicionado por conductos** | **Vistas al paisaje, Vistas a las montañas** |

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



## Descripción de la propiedad

Esta moderna villa se encuentra en la urbanización cerrada de Roca Llisa. Roca Llisa es conocida por su cercanía al campo de golf, a la ciudad de Ibiza y a Santa Eulalia. La villa ofrece magníficas vistas a las montañas circundantes y a la naturaleza. En total, la villa dispone de seis dormitorios con seis baños en suite; la mayoría de los dormitorios cuentan con vestidor. El amplio salón diáfano está equipado con ventanales correderos que integran la vida interior y exterior y una cocina abierta. Desde este nivel se accede a un dormitorio de invitados con vestidor y baño con bañera y ducha, así como acceso a la piscina climatizada, un jacuzzi adicional y terrazas para disfrutar del sol. En la planta superior se encuentra la suite principal con baño con bañera y ducha y una espléndida vista a la naturaleza. En la misma planta hay otros dos dormitorios de invitados con armarios espaciosos y baño privado. Otros dos dormitorios de invitados son accesibles desde el exterior y disponen cada uno de una entrada independiente. Siguiendo un pequeño sendero a través de la parcela, se llega a una pequeña zona ajardinada con área de barbacoa. Una plaza de aparcamiento para dos coches completa la oferta.



## Descripción de la ubicación

Descubra un estilo de vida exclusivo en Roca Llisa, un paraíso mediterráneo que combina lujo y naturaleza. Esta prestigiosa urbanización linda directamente con el campo de golf de Roca Llisa y ofrece privacidad, seguridad y un entorno incomparable. Dentro de la urbanización se encuentra la hermosa Cala Olivera, una cala escondida con aguas cristalinas, el lugar perfecto para relajarse en un entorno paradisíaco. Roca Llisa está a solo 11 km de la ciudad de Ibiza y a pocos minutos de Santa Eulalia, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, boutiques y galerías. Además, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluido el aeropuerto, a solo 17 km.



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

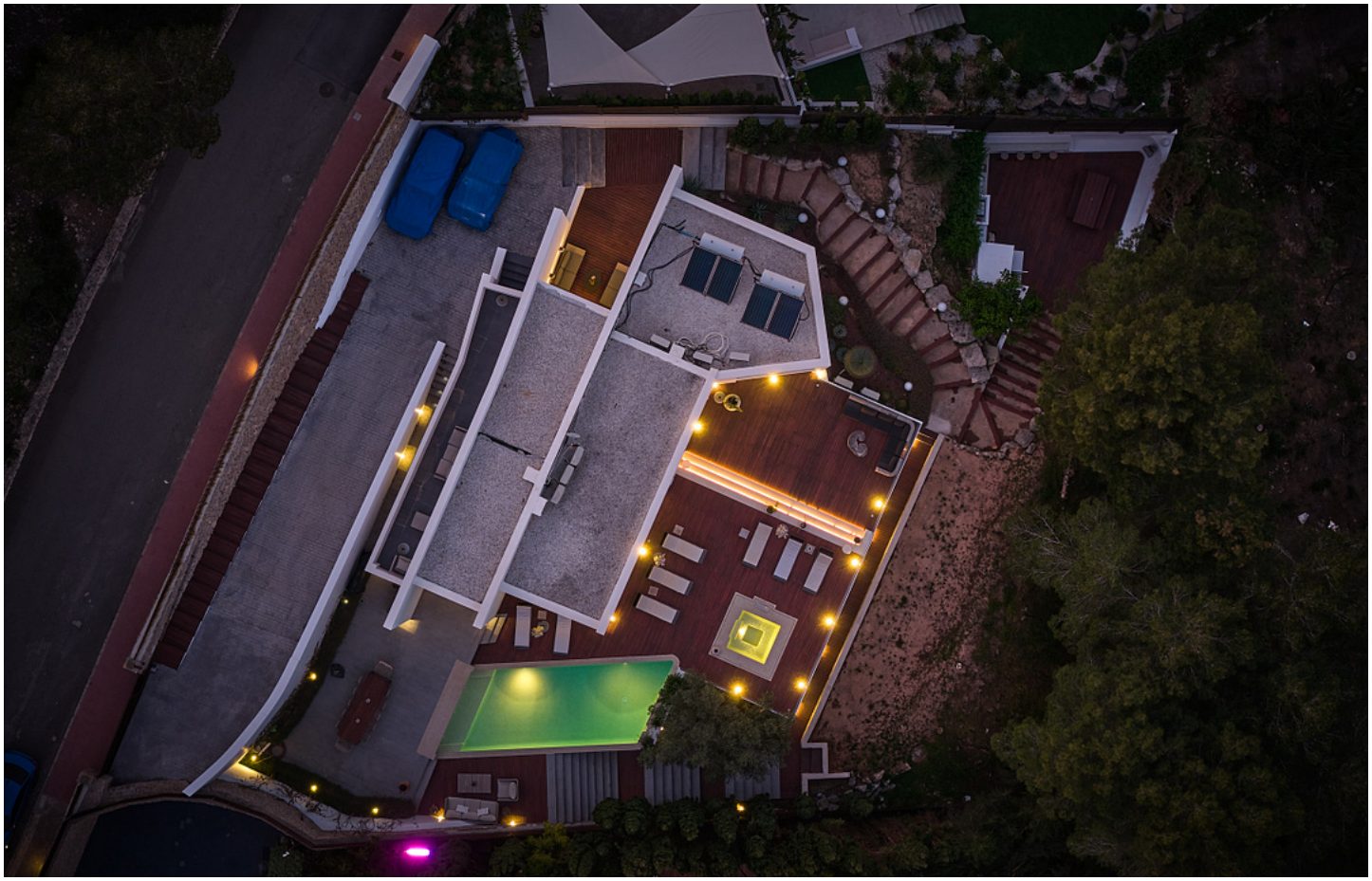




ENGEL&VÖLKERS

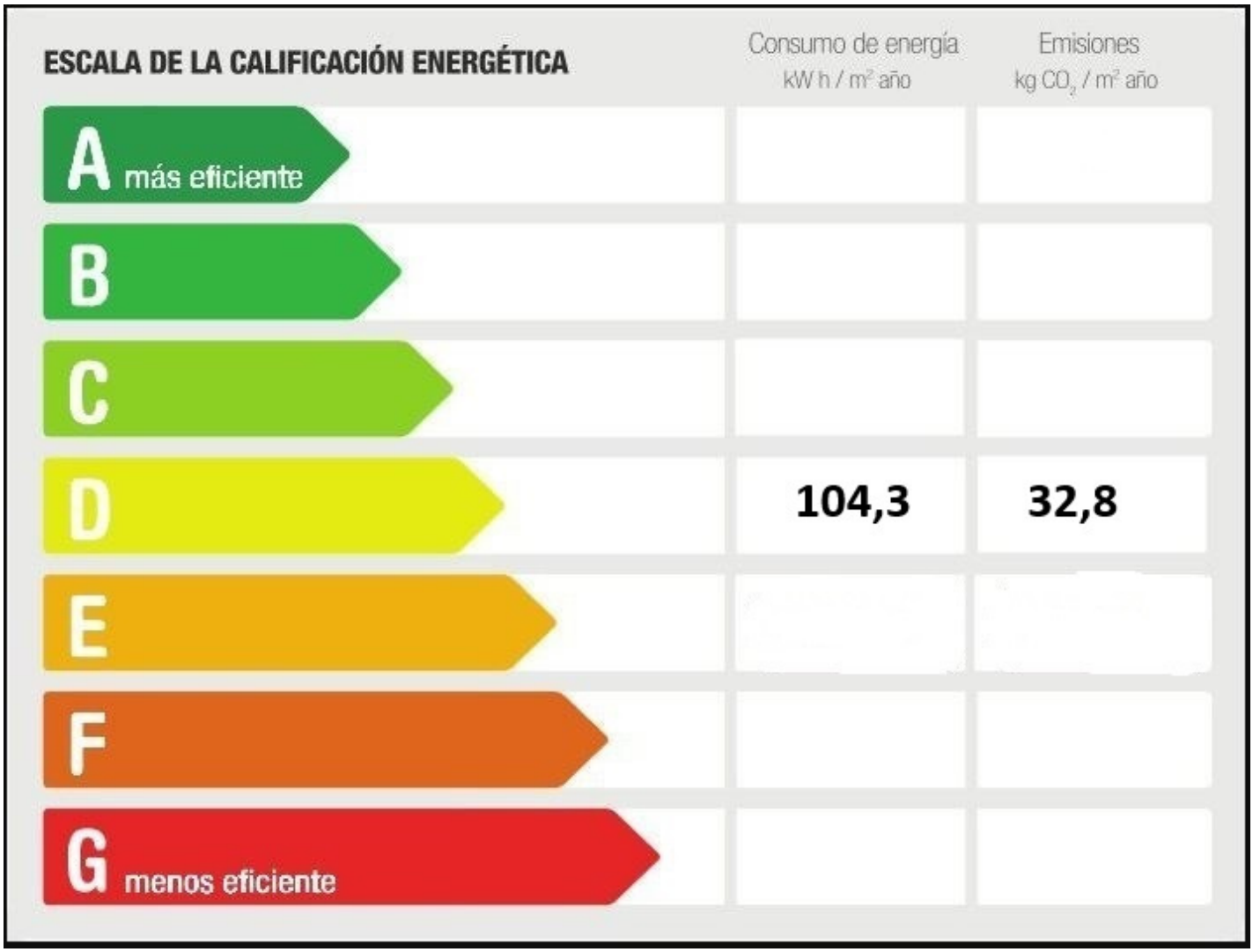
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



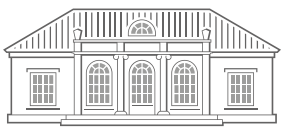

# Información energética

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com